

AGENCE PYLA

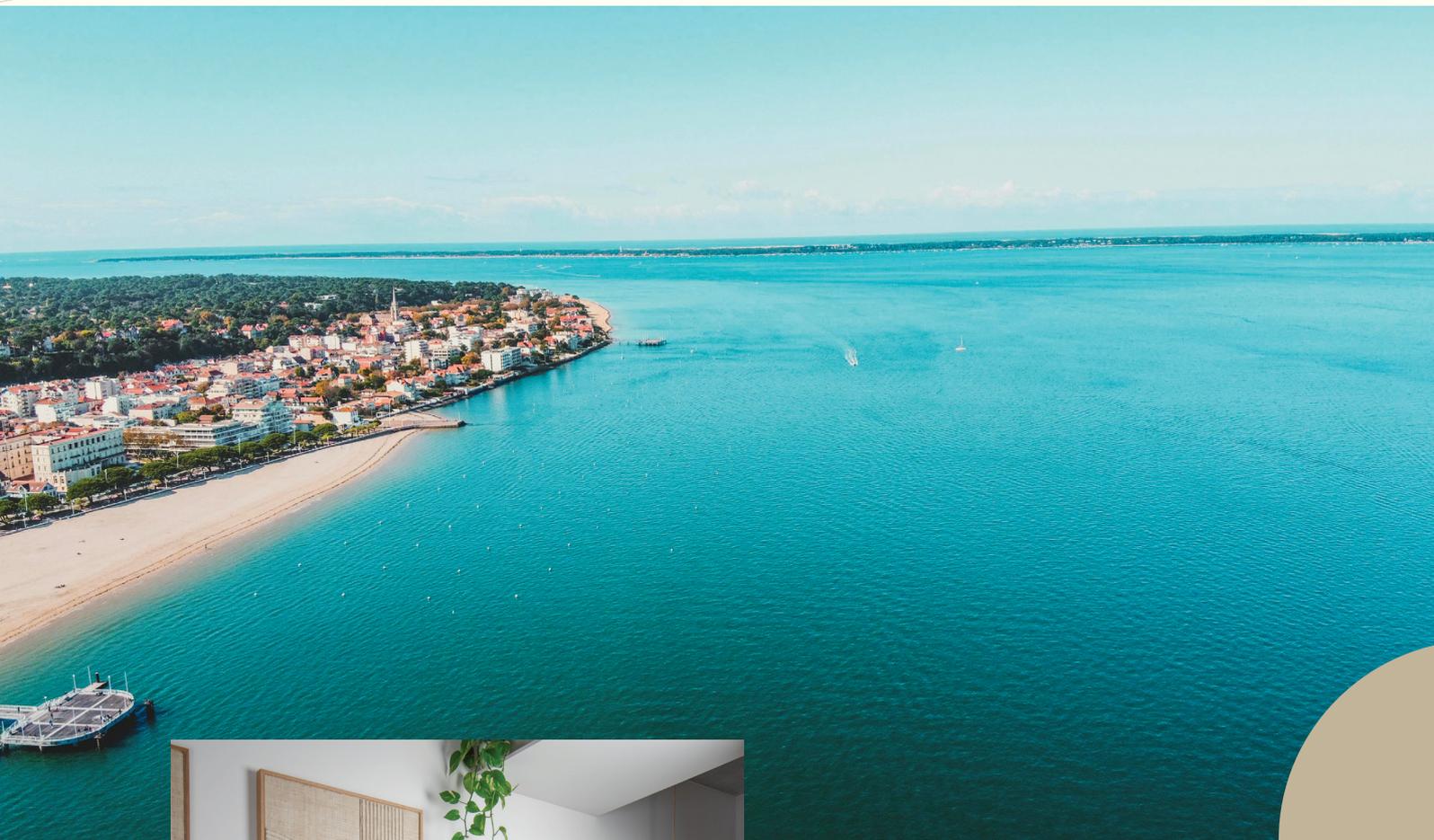
REAL ESTATE - IMMOBILIER

by

Julien Susanne



Son histoire, ses valeurs
et son engagement
envers l'excellence.



L'Agence Pyla - Sous la direction de Julien Susanne, l'Agence Pyla est l'une des sociétés immobilières les plus influentes du secteur, avec des consultants de confiance à Paris, Marrakech, Minorque et Pyla-sur-Mer. Avec une maîtrise parfaite des spécificités de leur territoire, Julien et son équipe développent une approche unique du métier : comprendre rapidement les subtilités d'un lieu, en saisir l'âme, identifier les adresses confidentielles et les opportunités rares. Ils se donnent pour mission de partager leur expertise et connaissance du terrain pour permettre à leur client d'être rapidement au bon endroit, au bon moment, et en profiter pleinement.

L'Agence Pyla
Réfèrent de confiance,
quand l'émotion
rencontre la valeur.



Julien Susanne est l'un des agents immobiliers les plus fiables du bassin d'Arcachon. Il est le fondateur et PDG de l'Agence Pyla, une agence immobilière dont la philosophie est basée sur un accompagnement différenciant de ses clients.

Entrepreneur, indépendant et passionné, cet ancien haut cadre expatrié et expérimenté a commencé sa carrière dans l'immobilier de prestige comme agent-co chez Coldwell Banker et directeur chez Barnes agence du Pyla. Au cours des dernières années, Julien a conclu près de 200 millions d'euros de ventes, des placements financiers toujours inscrits dans une stratégie patrimoniale raisonnée et durable.

Réfèrent de confiance sur un marché immobilier confidentiel, Julien ouvre désormais sa propre agence en 2025. Son principal objectif : accompagner une clientèle exigeante, au plus juste d'un cahier des charges précis, dans la réalisation de ses projets de vie.

Nous sommes passionnés, créatifs, guidés par les données du marché et profondément à l'écoute de nos clients. Nous savons que la confiance ne se décrète pas : elle se mérite, en apportant des résultats concrets.

Dévoiler à chacun le lieu de vie qui incarne son idéal, en parfaite harmonie avec ses aspirations et en cohérence avec un cahier des charges précis, est notre seule véritable mesure du succès.

Julien Susanne
PDG
+33 6 75 53 11 05
js@agencepyla.com

Alexandre Gomes, issu du commerce, affiche un parcours jalonné d'expériences - principalement dans l'hôtellerie de luxe et bateau de croisière - aux quatre coins du globe : Angleterre, Suisse, Canada, Australie, Polynésie. Ces années d'expatriation ont forgé sa vision du monde et nourri son appétit pour les rencontres sincères. Installé en famille sur le bassin d'Arcachon depuis 2019, Alexandre y amorce un virage professionnel et se tourne vers l'immobilier de prestige à Pyla-sur-Mer. Il devient très vite un référent de confiance, incontournable sur un marché où l'emplacement est un « must have ». Sans hésitation, Alexandre rejoint l'équipe de l'Agence Pyla dès son ouverture en janvier 2025 pour y trouver les valeurs qui lui sont chères : l'amitié, l'indépendance, un esprit collaboratif fort et une approche profondément humaine du métier.

Alexandre Gomes est votre référent de confiance pour vous accompagner dans l'acquisition de la villa de vos rêves situées sur le bassin d'Arcachon - Pyla-sur-Mer, Le Moulleau, Arcachon, Cap ferret.



Alexandre Gomes
Consultant immobilier certifié
+33 7 81 70 39 91
ag@agencepyla.com

Chaque matin, nous nous levons avec une seule ambition : repousser nos limites et répondre avec justesse et précision au cahier des charges de nos clients.

Notre objectif porte sur la qualité. Nous vous accompagnons dans la confiance et la durée pour vous dénicher les pépites invisibles d'un marché local en pleine évolution, pour vous présenter des biens dont l'investissement est juste, raisonné et en harmonie avec votre projet de vie.



Axel Fillos naît et grandit dans l'univers feutré des ambassades, entre le Mali, la Guinée Équatoriale et l'Afrique du Sud. Très jeune, il apprend à naviguer dans les cercles internationaux, influents et discrets. Au fil de sa carrière, il se construit un carnet d'adresses solide, un réseau de confiance et confidentiel de personnalités françaises ou internationales, qui continue de lui faire confiance et explique en partie son mode de vie partagé entre Paris, Marrakech et Minorque — trois destinations où il évolue avec aisance et intervient, depuis une dizaine d'années, dans la gestion de projets familiaux. En janvier 2025, Axel rejoint l'équipe de l'Agence Pyla et met son réseau, sa connaissance du terrain et son sens des affaires, au service de projets immobiliers à forte valeur, avec une expertise affirmée sur les marchés de Paris, Marrakech et Minorque.

Axel Fillos
Consultant immobilier certifié
+33 6 70 31 99 83
af@agencepyla.com

Axel Fillos est votre référent de confiance pour vous accompagner dans l'acquisition de biens d'exception situés à Paris, Marrakech et Minorque.



Ce qui nous distingue, c'est notre connaissance parfaite du territoire, notre proximité immédiate avec le marché local et notre engagement constant à offrir un service personnalisé. Nous incarnons une vision d'un accompagnement sur-mesure et exclusif, où chaque projet de vie est traité avec la plus grande attention. Choisir un emplacement d'exception, c'est transmettre à sa famille l'attachement profond à un lieu. Connaître les bonnes adresses locales, c'est s'offrir le luxe d'en savourer chaque instant.



L'Agence Pyla Explorez de nouveaux territoires

Bassin d'Arcachon : Pyla-sur-Mer · Le Moulleau Arcachon · Cap Ferret

Le bassin d'Arcachon incarne un luxe à la française, entre nature préservée, architecture élégante et art de vivre balnéaire. Des villas du Pyla en première ligne aux ruelles animées du Moulleau, d'Arcachon et son atmosphère Belle Époque au charme sauvage et confidentiel du Cap Ferret, chaque lieu a son identité... mais tous partagent un cadre exceptionnel, rare et recherché. À seulement une heure de Bordeaux, ce territoire offre un équilibre parfait entre accessibilité, patrimoine et exclusivité. Investir sur le bassin d'Arcachon, c'est sécuriser une adresse de cœur et de valeur, dans l'un des marchés les plus résilients et convoités de la côte Atlantique.



Minorque :

Port Mahon • Ciutadella • Binibeca • Fornells

Minorque, perle préservée de la Méditerranée, séduit par son authenticité, son calme et son élégance naturelle. À seulement deux heures de Paris, cette île encore confidentielle se mérite et offre un mode de vie rare : balades à cheval, criques sauvages, baignades toute l'année grâce à son climat tempéré. Moins exposée que ses voisines, elle attire une clientèle en quête de discrétion, de nature et de qualité de vie. Investir à Minorque, c'est choisir un cadre encore épargné par la surconstruction et promis à une valorisation maîtrisée.

Marrakech :

Médina • Guéliz • L'Hivernage • La Palmeraie

Marrakech connaît un véritable renouveau, porté par une forte demande et un développement accéléré de ses infrastructures, notamment en vue de la Coupe du Monde 2030. La ville attire à nouveau entreprises et investisseurs, séduits par son dynamisme économique, sa douceur de vivre et son excellent niveau de sécurité. Cette effervescence redonne à Marrakech le rayonnement qu'elle avait il y a dix ans, avec une orientation marquée vers l'immobilier secondaire haut de gamme. Investir aujourd'hui, c'est miser sur une destination à fort potentiel, à la fois authentique, prisée et en pleine transformation.

Paris :

**Saint-Germain-des-Prés • Montparnasse
Oberkampf • Montmartre**

Paris restera toujours Paris : une valeur sûre, une ville au rayonnement international, au patrimoine exceptionnel et à l'attractivité indémodable.

Malgré les cycles d'un marché toujours tendu, la Ville Lumière conserve son prestige et sa stabilité. Pour les investisseurs, Paris demeure une adresse incontournable, synonyme de sécurité, de rentabilité, de potentiel et une référence internationale en termes d'investissement.

Entretien avec Julien Susanne, PDG Agence Pyla



La clé du succès est d'être au bon endroit au bon moment, de reconnaître que vous êtes là et d'agir ! - Ray Kroc.

Un mot sur votre parcours.

Né au cœur du massif des Landes et de Gascogne, j'ai grandi dans un environnement protégé et hors du temps. Mes parents avaient fait le choix d'un mode de vie à contre-courant, à la recherche d'un havre de paix préservé, à l'image de la famille Bartherotte lorsqu'elle s'est installée à la pointe du Cap Ferret au début des années 1970.

Mon parcours professionnel a été marqué par des expériences très variées. D'abord cadre au sein de grands groupes français tels que GDF Suez, Veolia et CGG Veritas - pionnier dans la ressource énergétique - j'ai ensuite intégré une société d'ingénierie marine spécialisée dans l'acquisition de données sismiques offshore. Mes missions consistaient à préparer la venue des expatriés, en arrivant quelques jours avant eux dans des pays inconnus, afin de dénicher les meilleures adresses et contacts pour leur installation, garantissant ainsi le bon déroulement opérationnel et stratégique de leurs activités.



Ilya une dizaine d'années, mon épouse et moi avons fait le choix de nous installer à Pyla-sur-Mer, sur le bassin d'Arcachon - un lieu unique entre terre et mer, afin d'offrir à notre future famille un cadre de vie exceptionnel. C'est à ce moment-là que j'ai opéré un tournant dans ma carrière en me lançant dans l'immobilier.

D'abord consultant au sein de la première entreprise immobilière des États-Unis, spécialisée en vente et location, j'ai ensuite pris la direction d'une agence de prestige et de renommée internationale à Pyla-sur-Mer. La concurrence des franchises de luxe internationales, nationales ou locales, conforte ma conviction que seule une approche personnalisée, alliée à une parfaite connaissance du territoire, permet de se distinguer et de réellement répondre à la demande. C'est avec cette philosophie que j'ai fondé l'Agence Pyla.



Un mot sur votre vision du métier.

Loin des commerciaux guidés par le chiffre, nous sommes des partenaires de confiance, engagés dans une recherche sur-mesure, fidèle aux attentes et exigences de chacun de nos clients. Nous croyons fermement que le vrai coup de cœur ne naît pas en cumulant des visites de biens disponibles sur le marché. Avant même d'ouvrir une porte, il faut ouvrir les yeux sur un environnement, tomber amoureux de l'endroit, ressentir l'atmosphère d'un quartier, l'élégance de ses rues, la discrétion de ses belles adresses, la qualité de vie qu'il promet. Les intérieurs ? Ils sont souvent interchangeables, parfois impersonnels, et toujours modifiables.

Ce qui ne change pas, c'est la lumière dorée d'une ruelle le matin, la poésie d'un coucher de soleil sur l'océan, le cachet architectural d'un quartier chargé d'histoire ou le charme naturel d'un paysage préservé. C'est aussi l'art de vivre d'un territoire, la connaissance des bonnes adresses, avoir les bons contacts pour saisir les bonnes opportunités.

C'est pourquoi notre approche privilégie l'essentiel : vous faire découvrir des emplacements choisis, des adresses incontournables, des cadres de vie qui résonnent avec vos attentes et votre rythme de vie. Le bien viendra ensuite, naturellement. Ainsi, notre démarche commerciale est davantage motivée par la recherche de l'excellence, d'opportunités rares et d'une disponibilité totale pour le client, que par une simple logique de coûts.



Un mot sur le bien parfait.

Le bien parfait existe encore, mais il est unique à chaque projet de vie. À Pyla-sur-Mer, ce lieu idéal se trouve au croisement d'un cadre naturel exceptionnel, où la forêt de pins et la mer se rencontrent dans une harmonie parfaite. Le bien parfait est celui qui offre à la fois une vue imprenable sur la Dune du Pilat, un accès immédiat aux plages sauvages, tout en étant proche des commodités locales. C'est une maison lumineuse, à l'architecture soignée, avec des espaces de vie ouverts qui invitent à la détente, sans sacrifier la tranquillité ni l'intimité.

Mais plus qu'une simple question d'architecture, le lieu parfait réside dans l'expérience qu'il procure : le calme d'un quartier résidentiel, la possibilité de vivre à l'année tout en ayant le luxe de se sentir en vacances, les sorties en bateau, l'accès à des commerces raffinés et à un carnet d'adresses intéressants. Ce n'est pas juste un bien immobilier, mais un art de vivre, un endroit où l'on se sent chez soi, un lieu où chaque détail compte pour créer une qualité de vie incomparable.

PODCAST *« Une maison de rêve par ici serait une maison qui se trouve à pied des plages, une maison familiale avec 3 ou 4 chambres, un dortoir enfants avec une piscine et qui se trouverait au milieu des pins. Et bien cette maison existe ! »*



Témoignages & Références

L'Agence Pyla bénéficie de la confiance de nombreux clients, parmi lesquels des personnalités du monde des affaires, du sport et du cinéma. Voici quelques témoignages :



“

Je me souviens très bien de ma visite avec Julien : il m'a fait monter sur le toit de la maison pour me montrer la vue et l'emplacement incroyable qu'il avait réussi à me dénicher. Son équipe est très professionnelle et a été capable de répondre à toutes mes exigences d'investissement avec une grande réactivité. » – Marc L.

“

Julien nous a déniché la pépite dont nous rêvions. Un achat qui fut judicieux, tant par le bonheur qu'il a apporté à notre famille que par sa valorisation future lorsque nous avons décidé de vendre pour acquérir plus grand. » - Claude et Odile M.

“

Grâce à l'Agence Pyla, nous avons trouvé la villa de nos rêves avec une vue imprenable sur le bassin d'Arcachon. Un accompagnement irréprochable et continu qui nous a permis de trouver un bien sur un emplacement encore confidentiel. Julien nous a aussi mis en contact avec les bons artisans et les professionnels de confiance, que nous puissions profiter pleinement, sereinement et rapidement de cette belle région. » – Carole K.



AGENCE PYLA
REAL ESTATE - IMMOBILIER

by
Julien Susanne

Adresse : 240 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 Arcachon
Téléphone : +33 6 75 53 11 05
Email : js@agencepyla.com
Site web : www.agencepyla.com